

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef  
Tel. 0345-18008  
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Resultat- och ekonomisk plan 2022-2025 - nulägesanalys

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär utökad ram för 2022-2025 enligt följande:

- 800 tkr bemanning gata-park
- 340 tkr tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk
- 500 tkr digitalisering samhällsbyggnadskontoret
- 200 tkr bemanning tillsyn miljö

### Beskrivning av ärendet

#### Bemanning gata-park

Nämndens möjligheter att utföra sina grunduppdrag påverkas i hög utsträckning av tillgängliga personalresurser och konkurrerande krav inom daglig drift. Kontoret bedömer att gata- och parkenheten behöver förstärkas med en anläggningsarbetare gata/park för att klara den grundläggande driften inom enheten. Vidare behöver enheten förstärkas med en resurs motsvarande halvtid för projektledning, upphandling och uppföljning av avtal. Kostnaden för en anläggningsarbetare gata/park heltid uppgår till 450 tkr/år och projektledare halvtid uppgår till 350 tkr/år.

#### Tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk

2020 intensifierades arbetet med förfallna fastigheter och samhällsbyggnadsnämnden fick medel till och med juni 2022 motsvarande en halvtidstjänst för att utföra uppdraget. För närvarande har samhällsbyggnadskontoret ca 100 pågående tillsynsprojekt och nya objekt tillkommer kontinuerligt. Då processen från att ett tillsynsärende startar till dess att ärendet kan avslutas oftast är lång och tidskrävande tar det tid innan önskad effekt uppnås. I syfte att få bort fastigheter som förfular miljön och som oftast även är en säkerhetsrisk för allmänheten bedömer kontoret att projektet bör permanentas och samhällsbyggnadsnämnden förstärkas med 340 tkr/år.

#### Digitalisering samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret har stort behov av att komma igång med digitalisering av flera tjänster. Mest akut är digitalisering av detaljplaner som blir lagkrav för nya detaljplaner från och med den 1 januari 2022. Kontoret ser stora vinster med en digitaliserad bygglovsprocess med fördelar både för handläggare som sökande av bygglov. Kommunens system för felanmälan är i behov av uppdatering och ett modernt system gynnar både kommunen och invånarna som enklare kan kommunicera fel och synpunkter med kommunen.

**Handläggare miljöenheten**

Från och med hösten 2019 handlägger miljöenheten serverings- och tobakstillstånd/tillsyn och med anledning av ändrad lagstiftning har resursbehovet ökat med 0,2 tjänst. Nämnden har också gjort framställan om att ta över viss utökad tillsyn enligt miljöbalken motsvarande 0,1 tjänst. Föreligger också förslag till "Handlingsplan förorenade områden" som innebär ett utökat resursbehov på 160 timmar. Den ökade handläggningstiden motsvarar 200 tkr/år.

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Den ekonomiska konsekvensen av utökad ram är 1 840 tkr.

**Handlingar i ärende**

- Tjänsteskrivelse den 6 maj 2021
- Bilaga 1 Sammanfattning av identifierade behov 2022-2025
- Bilaga 2 Analys gata-park
- Bilaga 3 Analys tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk
- Bilaga 4 Analys digitalisering samhällsbyggnadskontoret
- Bilaga 5 Analys tillsyn miljö

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef